

В России две напасти: кризис доверия и «умники» во власти

(Фельетон)

(Окончание. Нач. на 6 стр.)

что члены штаба коммунальщиков плохо учились в школе и плохо знают теплофизику, поэтому не умеют составлять тепловой баланс теплосчетчиков, чтобы проверить правильность их показаний. Но, господа, правильность ведения режима теплоснабжения по приборам сегодня могут контролировать даже несведущие люди. Что же вам мешает, господа штабисты? Когда вы сообщите послушной общественности, избравшей вас властью, результаты теплотехнического учёта, установка которых вами инициирована. Сколько будут платить за тепло жители Лучегорска, больше или меньше нынешнего? Образно подсказываю: чтобы ответить на этот вопрос, нужно кроме глаз иметь ещё мозг и язык, без которых, к сожалению, счётчики тепла абсолютно бесполезны. Ответьте на простой вопрос: когда результаты ФЭ № 261 начнут применяться в жизни? Проведите хотя бы одно полезное совещание штаба, посвящённое практическим результатам вашего многолетнего труда на почве заседаний.

Как патриот Лучегорска и аттестованный энергоаудитор, давно мечтаю встретиться и наглядно пояснить истинную ситуацию с теплоснабжением, если, конечно, она вас интересует.

Хочу напомнить, что пренебрежение комфортными условиями проживания электратора и является причиной кризиса того самого доверия, о котором мы говорили в самом начале. Чем оно кончается, вы уже знаете. Последней толикой доверия местной власти, предполагаю, станет текущая зима, так что делайте скорее выводы,

господа избранники, а заодно и граждане избиратели. Выходит, демократы правы: кого выбираем, так нами и правят. Российское законодательство предусматривает преждевременный отзыв избранных народа, совершающих неправомерные действия либо ничего не совершающих в круге своих полномочий по теплоснабжению. И повод вполне достойный: четвёртую зиму с молчаливого согласия власти элеваторы, спроектированные для зависимой схемы подключения абонентов, эксплуатируются по независимой схеме, чем наносят настоящий вред теплоснабжению. Так быстрее решайте созданные вами проблемы, господа мэр, иначе инициации досрочного освобождения не избежать.

Любителей обвинять оппозиционеров в клевете и порочении власти прошу не напрягаться. Автор - аттестованный энергоаудитор и излагает своё профессиональное мнение о качестве теплоснабжения Лучегорска, что в России преступлением пока не является. Вместо предъявления обид предлагаю собрать представителей от каждого участника штаба, совместно провести замеры в сетях и домах, а по выполненным замерам обязуюсь составить заключение энергоаудитора бесплатно.

С Новым годом, земляки, с уважением В. ФИЛОНЕНКО.

Послесловие: *Скорее всего, последняя моя статья. Скажите, зачем тратьте бумагу, если никакой реакции нет. Очевидно, власти либо не читают газеты, либо считают ниже своего достоинства реагировать на народное мнение. Ну-ну... Жизнь в очередной раз рассудит.*

О тепле откровенно

Внимательно наблюдаю за прениями по поводу «теплого вопроса» в Лучегорске. Вся жизнь я проработал в цехе гидротехнических сооружений Приморской ГРЭС. По должности занимался регулировкой системы теплоснабжения. Сегодня у нас с подачей тепла в дома творится просто бардак - ничего другого сказать по этому поводу не могу.

Когда в 1981 году я приехал в Лучегорск, в ЦГТС за тепло отвечал специальный участок. Устроившись туда, я занимался ремонтом и эксплуатацией систем отопления, в том числе и в поселке. В это время Приморская ГРЭС не могла подать жителям необходимого количества тепла, температура не достигала до нормы 20-30 градусов, потому что шло интенсивное строительство, и электроэнергия не хватало. Но не замерзали же людям. Тогда очень выручили нас возведение перекачивающей станции. Кроме того, кое-где проложили дополнительные трубы, где-то их увеличили в диаметре.

Первый микрорайон обслуживал ЛУР, поэтому было сложно регулировать там подачу давления. В то же время, если там не отлажено, то и во всем поселке нормальная циркуляция не будет. Ведь принцип регулировки и заключается в том, чтобы правильно сбалансировать давление между всеми домами. Нарушения сказывались на всем процессе. В конце концов старший мастер ЦГТС Бочков предложил взять под контроль все элеваторные узлы и самим ставить сопла. Эту идею мы подхватили, и работа пошла на лад.

Когда начался развал экономики, и электричества в Приморье стали потреблять меньше, на станции решили один котел целенаправленно перевести на отопление поселка. Вот тогда мы вздохнули с облегчением: стали подавать нужную температуру, и корректировки требовались лишь в крайних случаях. Потом укрепились поселковая жилищно-коммунальная служба, которая взяла на себя контролируемую функцию, у домовых подвалов появился один хозяин. В те времена все элеваторные узлы работали без сбоев, даже в домах четвертого микрорайона, расположенных на возвышении. Здесь хочется сказать пару слов в их защиту. Они возведены не просто так, а согласно проекту. Элеваторный узел должен снижать температуру до безопасной для человека в случае порыва. Балларексы тоже полезны, но надо знать, где их ставить.

Наша общая проблема сегодня состоит в том, что в системе теплоснабжения нет порядка, хотя эту функцию по факту выполняют три организации. Но нет над ними руководящей структуры, которая могла бы контролировать, направлять, спускать сверху утвержденные графики

и нормативы, в случае необходимости и наказывать. Получается, все желают получить доходы, а ответственность брать на себя никто не хочет. Чтобы держать всю отопительную систему в сбалансированном порядке, надо работать и проявлять добросовестность к своим обязанностям. А вот с этим беда. В наше же время контроль был жесткий. Мы работали согласно Правилам техники эксплуатации теплоснабжения. На основании правил составляли рабочие планы, которые утверждал главный инженер Приморской ГРЭС. Отключение отопления в поселке и проведение ремонтных работ в обязательном порядке согласовывалось с администрацией Лучегорска. Нас контролировала инспекция электростанции, а ее в свою очередь проверял главный инспектор вышестоящей инстанции. Поэтому ни на какие поблажки мы не рассчитывали, просто ответственно выполняли свои обязанности.

Вообще, в основе всей деятельности должен лежать соответствующий документ. В нем, во-первых, указывается норма: сколько тонн воды необходимо подавать в поселок. Еще лет 20 назад это количество составляло 911 тонн в час. Сейчас необходимы новые данные, ведь объектов в Лучегорске стало больше. Во-вторых, в документе должен быть определен период испытаний трубопровода на пропускную способность, а также график, какую воду подавать при той или иной уличной температуре. Кстати, это очень удобно. У нас сегодня никаких испытаний - ни гидравлических, ни на пропускную способность - не проводится, и, самое главное, проконтролировать и спросить за это некому. Одни отвечают за подведение тепла до дома, другие внутри его. В итоге получается, в одной квартире холодно, а в другой жара стоит несусветная.

В газетных публикациях на эту тему порой читаю, как одни организации говорят, они подают достаточно воды, чтобы обеспечить отопление, а регулировкой перепада в случае необходимости в домах пусть жилищно-коммунальные компании занимаются. Но как можно отрегулировать уже определенное давление? Его можно только распределить.

Повторюсь: весь процесс подачи в квартиры тепла просто надо правильно и вдумчиво просчитать, суметь сохранить баланс между всеми домами. А все нормы и требования нужно зафиксировать в документе, чтобы потом за все вольные или невольные просчеты можно было спрашивать на законных основаниях. Тепла на всех хватит, главное - правильно его распределить.

А. СПИРИДОНОВ, пенсионер пгт Лучегорск.

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ДУМЫ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 25 декабря 2012 года пгт Лучегорск № 152-НПА

О прогнозном плане приватизации имущества Пожарского муниципального района на 2013 год

Принят Думой Пожарского муниципального района 25 декабря 2012 года.

Настоящий нормативный правовой акт разработан в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Положением о порядке приватизации имущества Пожарского муниципального района, утвержденным решением Думы Пожарского муниципального района от 07.11.2006 № 332, в целях реализации имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, обеспечения поступлений денежных средств в бюджет Пожарского муниципального района.

1. Общие положения
1.1 Прогнозный план приватизации имущества Пожарского муниципального района на 2013 год (далее - План) устанавливает состав приватизируемого имущества, способы приватизации, порядок отчуждения муниципального имущества, порядок распределения денежных средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества.
1.2 Муниципальное имущество отчуждается в

собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе - за плату либо посредством передачи в собственность Пожарского муниципального района акций открытых акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество.

1.3 Полномочиями по проведению организационных мероприятий и осуществлению процедуры приватизации муниципального имущества наделено Управление муниципальным имуществом администрации Пожарского муниципального района, далее - Управление, таким образом являясь продавцом муниципального имущества.

1.4 Приватизация муниципального имущества основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности продавца муниципального имущества.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2013 году, и условия приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества, его основные характеристики	Месторасположение имущества	Способ приватизации	Планируемый срок приватизации
1.	Здание - магазин № 31, 1-этажное, общей площадью 167,5 кв. м	Пожарский район, с. Федосьевка, ул. Советская, 16б	Аукцион	1 квартал
2.	Здание - Детский сад, 2-этажное, общей площадью 821,4 кв. м	Пожарский район, с. Пожарское, ул. Калинина, 30	Аукцион	2 квартал

2.1 Цена приватизируемого имущества определяется в постановлении администрации Пожарского муниципального района Приморского края от условий приватизации недвижимого или движимого имущества на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Постановлением администрации Пожарского муниципального района Приморского края от условий приватизации недвижимого или движимого имущества должно содержать следующие сведения:
наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации имущества;
начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.2 Цена приватизируемого имущества определяется в постановлении администрации Пожарского муниципального района Приморского края от условий приватизации недвижимого или движимого имущества подлежит опубликованию в газете «Победа».

3. Оформление сделок приватизации и оплата муниципального имущества

3.1 Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

3.2 Передача кредитором муниципального имущества в зачет муниципальных задолженностей, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается.

3.3 Денежные средства, полученные в результате продажи муниципального имущества, в полном размере поступают в бюджет Пожарского муниципального района.

3.4 Оплата приобретаемого муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку в соответствии с нормами законодательства.

3.5 Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

3.6 Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием

для государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

3.7 Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законом порядке. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты, указанное имущество находится в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

3.8 Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

3.9 За несвоевременное перечисление денежных средств по договорам купли-продажи муниципального имущества уплачиваются проценты, размер которых определяется учетной ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения денежных обязательств перед бюджетом Пожарского муниципального района.

3.10 Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Пожарского муниципального района.

4. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

В. СИНИЦЫН, глава Пожарского муниципального района.

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ДУМЫ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 25 декабря 2012 года пгт Лучегорск № 153-НПА

Об утверждении квалификационных требований к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для замещения должностей муниципальной службы в Думе Пожарского муниципального района, Контрольно-счетной палате Пожарского муниципального района

Принят Думой Пожарского муниципального района 25 декабря 2012 года.

В соответствии со статьей 9 Закона Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае»

1. Утвердить следующие квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы, стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для замещения должностей муниципальной службы в Думе Пожарского муниципального района, Контрольно-счетной палате Пожарского муниципального района:

«1. Квалификационные требования к должностям муниципальной службы устанавливаются в соответствии с группами должностей муниципальной службы.

2. В число типовых квалификационных требований к должностям муниципальной службы высшей, главной и ведущей групп должностей муниципальной службы входит наличие высшего профессионального образования.

3. В число типовых квалификационных требований к должностям муниципальной службы старшей группы должностей муниципальной службы входит наличие среднего профессионального образования, соответствующего направлению деятельности.

4. В число типовых квалификационных требова-

ний к должностям муниципальной службы младшей группы должностей муниципальной службы входит наличие общего среднего образования.

5. Гражданам, претендующим на замещение должности муниципальной службы, необходимо иметь:

1) на замещение высшей должности муниципальной службы - не менее шести лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее семи лет стажа работы по специальности;
2) на замещение главной должности муниципальной службы - не менее четырех лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее пяти лет стажа работы по специальности;
3) на замещение ведущей должности муниципальной службы - не менее двух лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее трех лет стажа работы по специальности;
4) на замещение старшей и младшей должностей муниципальной службы - без предъявления требований к стажу.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

В. СИНИЦЫН, глава Пожарского муниципального района.

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

ДУМЫ ПОЖАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 25 декабря 2012 года пгт Лучегорск № 154-НПА

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, в отношении которых действуют ограничения, установленные в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

Принят Думой Пожарского муниципального района 25 декабря 2012 года.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2010 года № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции».

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы, в отношении которых действуют ограничения, установленные в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (приложение 1).

2. Установить ограничения, налагаемые на граждан, замещающих должность муниципальной службы, при заключении им трудового или гражданско-правового договора:

1. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей согласно приложению 1 к настоящему решению, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должность в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать услуги) в течение месяца со дня окончания действия гражданского договора (гражданско-правового договора), если отдельные функции муниципальной (административной) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

2. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы согласно приложению 1 к настоящему решению, в течение двух лет после увольнения

с муниципальной службы обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в пункте 2.1 настоящего нормативного правового акта, сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы.

3. Комиссия обязана рассмотреть письменное обращение гражданина о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) на условиях гражданско-правового договора в течение семи дней со дня поступления указанного обращения в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и о принятии решения направить гражданину письменное уведомление в течение одного рабочего дня и уведомить его устно в течение трех рабочих дней.

4. Несоблюдение гражданином, замещавшим должность муниципальной службы согласно приложению 1 к настоящему нормативному правовому акту, после увольнения с муниципальной службы требования, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего нормативного правового акта, влечет прекращение трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), указанного в пункте 2.1 настоящего нормативного правового акта, заключенного с указанным гражданином.

5. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его опубликования в газете «Победа».

В. СИНИЦЫН, глава Пожарского муниципального района.